

## **Ville de Montréal**

### **Examineur ou examinatrice de titres**

Numéro de référence : EVAL-17-VPERM-756860-68802

Permanent, temps plein

Lieu de travail : Montréal,

Période d'inscription : Du 20 juin au 4 juillet 2017

Le Service de l'évaluation foncière est responsable de confectionner, tenir à jour et défendre le rôle d'évaluation foncière des municipalités de l'agglomération de Montréal conformément aux dispositions de la Loi sur la fiscalité municipale.

### **Vos défis :**

Vous effectuez des recherches et des analyses à diverses sources (Bureau d'enregistrement, cadastre, greffes de notaires, protonotaires, diverses archives, etc.) concernant les actes sur les propriétés et en extrayez les renseignements nécessaires tels que : les titres de propriétés, les servitudes, la copropriété, les usufruits, les homologations, les expropriations, les subdivisions, les mutations de propriétaires, les financements hypothécaires, les baux, les radiations, etc. et ce, pour effectuer la tenue à jour des rôles d'évaluation.

### **Vos principales responsabilités :**

- Analyser les actes de ventes immobilières et apporter les changements appropriés au rôle d'évaluation foncière.
- Compiler sur plans ou autrement les résultats des recherches.
- Vérifier si les différentes données indiquées sur les plans sont conformes au cadastre officiel ou au rôle d'évaluation et apporter les correctifs nécessaires.
- Soumettre à l'évaluateur les demandes à l'effet d'établir la valeur de propriétés.
- Préparer des esquisses illustrant certains lots, parties de lots ainsi que les servitudes affectant ces lots afin de schématiser et faciliter la compréhension des recherches pour les personnes qui auront à consulter les dossiers.
- Rédiger les rapports relatifs à ses recherches et en constituer des dossiers à l'aide des pièces justificatives.

### **Scolarité :**

- Détenir un diplôme d'études secondaires (DES).

### **Expérience :**

- Posséder quatre années (4) d'expérience dans un travail permettant de se familiariser avec le domaine de l'évaluation foncière ou de consultation de titres immobiliers.

### **Note additionnelle :**

- Vous devrez démontrer une habileté à lire des documents rédigés en anglais, notamment des actes notariés.

### **Remarques :**

Échelle (2017) : de 41 477 \$ à 55 308 \$

Horaire : du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 - possibilité d'horaire flexible

Lieu : 255, boulevard Crémazie Est

Vous devez fournir tout diplôme ou équivalence lors de la postulation en ligne sans quoi, le dossier sera considéré incomplet.

Cet affichage vise à pourvoir un poste permanent d'examineur ou examinatrice de titres. Il s'adresse aux employés qualifiés ou qui possèdent les exigences requises pour le poste, intéressés à travailler dans l'unité mentionnée. Cet affichage pourrait éventuellement donner lieu à une qualification advenant qu'aucun candidat qualifié ne pose sa candidature.

### **Pour postuler :**

L'inscription en ligne est obligatoire

SVP Postulez en ligne au : <https://rita.illicohodes.com/go/5952aeb9b17bbc066c0481f7/5731db06a287f505f9592558/fr>