

## OFFRE D'EMPLOI

### Analyste en droit notarial

Vous aimez les défis? Vous êtes intéressé par la diversité des mandats? Vous vous démarquez par votre sens de l'organisation et de la méthode? Joignez vous à notre équipe d'experts.

Notre Service de la gestion et de la planification immobilière est à la recherche d'un analyste en droit notarial rigoureux et vif d'esprit. Les mandats du service sont, notamment, de donner suite aux décisions municipales en matière d'achat, de vente, de location, de rénovation et de construction d'immeubles et de fournir leur expertise aux autres services de la Ville et aux arrondissements.

#### Vos défis

En tant qu'analyste en droit notarial, vous fournissez votre expertise à vos collègues de la division de l'évaluation et à la division des transactions immobilières. Vous effectuez des recherches de titres immobiliers, des enquêtes, des recherches, des analyses, de la rédaction de procédures judiciaires, de rapports et de recommandations.

#### Vos principales responsabilités

- Procéder à l'examen des avis d'exercice de droit hypothécaire signifié à la Ville afin de s'assurer qu'elle ne perde aucun droit et rédiger une recommandation.
- Effectuer les vérifications pour s'assurer de la conformité des formalités essentielles à certaines transactions immobilières.
- Procéder à l'examen approfondi des demandes de mainlevée et, s'il y a lieu, communiquer avec les professionnels concernés afin de recommander des changements quant au projet d'acte de mainlevée.
- Effectuer des recherches de titres, rédiger des rapports détaillés et soumettre des solutions quant aux irrégularités décelées.
- Effectuer de la recherche et de l'analyse législative, jurisprudentielle et doctrinale dans le cadre de la préparation d'un dossier ou pour information.
- Effectuer, dans les dossiers où la Ville est saisie en mains tierces, toutes les démarches nécessaires (recherche et vérification, rédaction de correspondance, signification et production de procédure, etc.) afin que les droits de la Ville soient représentés à l'intérieur des délais légaux.

#### Exigences

##### Scolarité

Détenir un diplôme d'études collégiales (DEC) en techniques juridiques. Le diplôme d'étude collégiale **est obligatoire et ne peut être compensé par la combinaison scolarité-expérience.**

##### Expérience

Posséder deux (2) années d'expérience pertinente dans le domaine de l'analyse de titres immobiliers ou dans le domaine des transactions immobilières.

##### Note additionnelle

La connaissance de la langue anglaise écrite (niveau intermédiaire) est souhaitable.

**Échelle salariale (2016)** : de 50 371\$ à 65 584\$

**Lieu de travail** : 303, rue Notre-Dame Est

- **Période d'inscription : jusqu'au 11 octobre 2016 inclusivement. L'inscription en ligne est obligatoire. Vous pouvez accéder au portail Internet de la Ville de Montréal, section « Carrières » à l'adresse suivante : [www.ville.montreal.qc.ca/emploi](http://www.ville.montreal.qc.ca/emploi) et cliquer sur le bouton « Consulter les offres d'emploi ». Numéro de l'affichage GPI-16-VPERM-720980-1**